



LACUNA

HANDS ON SUCCESS

Leistungsbilanz 2013



VORWORT

**Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Kommanditistinnen und Kommanditisten,
sehr geehrte Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner,**

wir freuen uns sehr, Ihnen unsere Leistungsbilanz für das Jahr 2013 präsentieren zu können. Damit geben wir Ihnen einen kompakten Überblick zu den prognostizierten Werten und den tatsächlich erzielten Ergebnissen der zurückliegenden Geschäftsjahre.

Neben verschiedenen Platzierungen in den Bereichen Biomasse und Photovoltaik hat Lacuna seit 2011 zwischenzeitlich zehn Windbeteiligungen mit einer Investitionssumme von über Euro 135 Mio. und 74 MW Leistung erfolgreich umgesetzt. Darunter befindet sich auch Bayerns größtes zusammenhängendes Windpark-Cluster mit insgesamt 23 Windenergieanlagen und einer Gesamtleistung von rund 60 MW, welches 2014 fertiggestellt wird.



Trotz der politischen Diskussionen um die Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes, einigen medienwirksamen Insolvenzen in der Branche sowie der geforderten strengeren Regulierung des grauen Marktes haben Erneuerbare Energien nach wie vor einen hohen und zentralen Stellenwert in unserem Portfolio. Die Nachfrage nach Investitionen in unsere Beteiligungen war und ist sehr groß. Insofern werden wir im Sinne der Anleger auch zukünftig Beteiligungskonzepte entwickeln, die ein ausgewogenes Chance-Risiko-Verhältnis aufweisen. Entsprechend befinden sich derzeit mehrere genehmigte Projekte in der Konzeptions- und Finanzierungsphase.

Bedanken möchte ich mich bei allen Projektbeteiligten für eine professionelle und konstruktive Zusammenarbeit sowie bei allen Kommanditisten für das entgegengebrachte Vertrauen.

Herzliche Grüße aus Regensburg



Regensburg, 30. Mai 2014

UNTERNEHMENSVORSTELLUNG

Lacuna-Gruppe

Die Regensburger Lacuna-Gruppe (im Folgenden „Lacuna“ genannt) fand ihren Anfang im Jahr 1996 mit der Gründung einer unabhängig geführten Investmentgesellschaft. Unter dem Namen Lacuna (lat. Lücke, Nische) werden neuartige Investmentfonds- und Beteiligungskonzepte entwickelt, vermarktet und vertrieben. Die alleinige Anteilseignerin ist die Fronteris Energie AG.

Zur Lacuna-Gruppe gehört u.a. die Lacuna AG. Bereits seit Beginn der Tätigkeiten liegt ein wesentlicher Schwerpunkt des Unternehmens im Bereich Erneuerbare Energien. Neben verschiedenen Platzierungen in den Bereichen Biomasse und Photovoltaik hat Lacuna seit 2011 zwischenzeitlich zehn Windbeteiligungen mit einer Investitionssumme von über Euro 135 Mio. und 74 MW Leistung erfolgreich umgesetzt. Darunter befindet sich auch Bayerns größtes zusammenhängendes Windpark-Cluster mit insgesamt 23 Windenergieanlagen und einer Gesamtleistung von rund 60 MW.

Alle Projekte wurden von der Fronteris-Gruppe und ihren Partnern projektiert sowie errichtet. Die Kreditfinanzierung, die Platzierung sowie die Betriebsführung der Projekte werden von der Lacuna AG verantwortet. In Abhängigkeit der politischen Entscheidungen über die zukünftige Entwicklung der Erneuerbaren Energien werden wir auch weiterhin alles daransetzen, attraktive Investitionsmöglichkeiten im Bereich Erneuerbare Energien zu konzipieren und anzubieten.

Bisher erreichtes Finanzierungsvolumen



Ergänzend dazu wird aktuell ein Volumen von rund Euro 100 Mio. in mehreren Investmentfonds aus den Bereichen Gesundheitswesen und Immobilien verwaltet. Der Vertrieb der Anteile an diesen Investmentfonds erfolgt dabei eigenständig durch die Lacuna AG.

Auf einen Blick	
Firma:	Lacuna AG
Adresse:	Ziegetsdorfer Straße 109, D-93051 Regensburg
Handelsregister:	Amtsgericht Regensburg (HRB 8779)
Stammkapital:	Euro 300.000
Gesellschaftsform:	Aktiengesellschaft
Gegenstand des Unternehmens:	Vermittlung von Anteilen an Kapitalanlagegesellschaften oder von ausländischen Investmentanteilen, die nach dem Auslandsinvestment-Gesetz an Institute, an nach § 53 b Abs. 1 Satz 1 oder Abs. 7 tätige Unternehmen, an nach § 53 c des Kreditwesengesetzes gleichgestellte Unternehmen oder an ausländische Investmentgesellschaften vertrieben werden dürfen, ohne sich Eigentum oder Besitz an Geldern, Anteilscheinen oder Anteilen von Kunden zu verschaffen, im Rahmen des Ausnahmetatbestands des § 2 Abs. 6 Satz 1 Nr. 8 des Kreditwesengesetzes; Vermittlung von Sondervermögen, die nicht dem Regelungsbereich des Kreditwesengesetzes unterfallen; die Erbringung von Dienstleistungen, insbesondere Marketing und Abwicklung, in diesem Zusammenhang.
Vorstand:	Thomas Hartauer (BA), geschäftsansässig in der Ziegetsdorfer Straße 109, D-93051 Regensburg. Als gelernter Bankbetriebswirt war Thomas Hartauer vor seinem Einstieg bei Lacuna als Berater bei der Regensburger Volksbank tätig. Zusätzlich absolvierte er erfolgreich einen Aufbaustudiengang bei der Frankfurter Bankakademie. 2002 ging Hartauer bei Lacuna an Bord und ist seit Januar 2008 Vorstand. Er ist bei Lacuna seit Anbeginn für Produktgestaltung und Vertrieb zuständig.

Mit Lacuna in globale Nischenpotenziale investieren

Als unabhängige Investmentgesellschaft setzen wir auf zukunftsfähige Nischen mit langfristigem Renditepotenzial. Abseits von aktuellen Trend- und Massenthemen fokussieren wir uns daher seit 1996 auf die weltweit relevanten Assetklassen Gesundheit, Erneuerbare Energien und Immobilien. Entlang langfristiger Megatrends bieten diese Nischenbranchen ertragreiche Wertschöpfungspotenziale.

Um unseren Investoren diese Anlagefelder erfolgreich zu erschließen, legen wir besonderen Wert auf umfassende Markt- und Wettbewerbsanalysen. Auf deren Basis strukturieren wir für unsere Kunden passende, leistungsstarke Investmentlösungen.

Die Umsetzung unserer Lösungen erfolgt durch erfahrene und international renommierte Managementpartner im jeweiligen Anlageuniversum. Wir stehen für einen vertrauensvollen und langfristig werterhaltenden Umgang mit dem uns überlassenen Kapital. Aus dieser Überzeugung heraus investieren wir grundsätzlich auch eigene Mittel in unsere Lacuna-Produkte.



Realisierte Vermögensanlagen im Bereich Windenergie

Emissionsbezeichnung	Lacuna Windpark Feilitzsch	Lacuna Windpark Trogen 2	Lacuna Windpark Töpen
Platzierungsbeginn	März 2012	Mai 2012	Juli 2013
Beteiligungsform	Kommanditbeteiligung als Direktkommanditist oder über eine Treuhandbeteiligung	Kommanditbeteiligung als Direktkommanditist oder über eine Treuhandbeteiligung	Kommanditbeteiligung als Direktkommanditist oder über eine Treuhandbeteiligung
Emissionsvolumen	Euro 4.440.000	Euro 7.885.000	Euro 4.945.000
Platzierungsende	Juli 2013	Oktober 2013	November 2013
Laufzeit	Endet durch die Veräußerung der Anteile an die Fronteris Development GmbH zum 31. Dezember 2032.	Unbefristet, erstmalige Kündigungsmöglichkeit zum 31. Dezember 2033.	Unbefristet, erstmalige Kündigungsmöglichkeit zum 31. Dezember 2033.
Rechte der Anleger	- Teilnahme an und Stimmrecht in Gesellschafterversammlung; - Ergebnisbeteiligung; - Auszahlungen	- Teilnahme an und Stimmrecht in Gesellschafterversammlung; - Ergebnisbeteiligung; - Auszahlungen	- Teilnahme an und Stimmrecht in Gesellschafterversammlung; - Ergebnisbeteiligung; - Auszahlungen
Mindestzeichnung	Euro 10.000	Euro 10.000	Euro 10.000
Haftung	10 % der Pflichteinlage	100 % der Pflichteinlage	10 % der Pflichteinlage

UNTERNEHMENSVORSTELLUNG

FRONTERIS-Gruppe

FRONTERIS beschäftigt sich seit den neunziger Jahren mit Erneuerbaren Energien. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, die Entwicklung der Energieerzeugung entscheidend zu prägen und verantwortungsvoll mit den vorhandenen Ressourcen umzugehen. Dafür werden wirtschaftliche Ideen und Konzepte zur zuverlässigen Erzeugung von Energie aus Sonne, Wind und Biogas für ein optimales Zusammenspiel von Ökologie und Ökonomie ausgearbeitet und umgesetzt. Der Erfolg basiert auf einer partnerschaftlichen Kooperation mit allen Projektbeteiligten sowie einem fairen Umgang mit Mitarbeitern und Kunden.

Nach ersten Investitionen in Windkraftanlagen wurden in den Folgejahren fundierte Kompetenzen in der Entwicklung, Realisierung, Finanzierung und Betriebsführung von Windkraft-, Solar- und Biogasanlagen schrittweise auf- und ausgebaut. Im Rahmen der Betriebsführung übernimmt FRONTERIS auch die technische Überwachung und kaufmännische Steuerung.

Neben der Konzeption von Beteiligungsmöglichkeiten und der Strukturierung verschiedenster Finanzierungsmodelle verfügt

FRONTERIS zudem über eine äußerst solide Kapitalbasis – u.a. für Investitionen in branchenbezogene Projekte zum Aufbau eigener Erzeugungskapazitäten und Unternehmen mit Kapitalbedarf.

Der unternehmerische Erfolg der Unternehmensgruppe basiert somit nicht nur auf theoretischen Kenntnissen, sondern v.a. auch auf den erworbenen umfangreichen Erfahrungen in der Praxis.

Primus-Gruppe

Die Projektentwickler der Primus Energie GmbH (im Folgenden „Primus“ genannt) können auf langjährige Erfahrungen in der Konzeption, Planung und Entwicklung von Windenergieprojekten zurückgreifen. Das Team der Primus hat dabei im Inland wie auch im Ausland bereits eine Vielzahl von Windprojekten realisiert. Bei den aktuellen Projekten können die Entwickler auf wertvolle regionale Kontakte bauen.

Kompetenzen und Synergien innerhalb der Unternehmensgruppe

- Wir bringen Erfahrung, Know-how und Kapital in allen Prozessen und Projektphasen bedarfsgerecht ein.
- Mit einer 100%igen Eigenkapitalbasis ist die Unternehmensgruppe finanziell unabhängig und in der Lage, (Risiko-)Kapital unbürokratisch zur Verfügung zu stellen und langfristig Projekte eigenständig zu finanzieren.
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege ermöglichen uns, sehr flexibel zu handeln und auf veränderte Rahmenbedingungen zu reagieren. Das sorgt für höchste Effizienz.
- Der Erfolg basiert auf einer offenen Kommunikation und partnerschaftlichen Kooperation mit allen Projektbeteiligten. Wir begegnen unseren Partnern auf Augenhöhe, agieren im Schulterschluss und involvieren alle Beteiligten mit Diplomatie und Respekt.



Leistungsbilanz 2013 der Lacuna AG

Die vorliegende Leistungsbilanz der Lacuna AG umfasst die auf den 31. Dezember 2013 aufgestellten und testierten Jahresabschlüsse der Publikumsfonds. Nicht enthalten sind die Private Placements. Weiterhin wird über Vorgänge in den Fonds hinsichtlich Investition und Finanzierung bis zum Datum der Erstellung dieser Leistungsbilanz berichtet.

Alle wirtschaftlichen Angaben basieren auf den testierten Jahresabschlüssen zum 31. Dezember 2013. Die steuerlichen Werte beruhen auf den eingereichten Steuererklärungen, deren Grundlagen die Steuerbilanzen sind.

Den Prospektprognosen werden die tatsächlichen wirtschaftlichen Ergebnisse gegenübergestellt, da deren Entwicklung von wesentlicher Bedeutung für die unternehmerische Entwicklung ist.

Die Darstellung der Gesamtinvestition eines Fonds ist noch nicht möglich, da dieser sich noch in der Investitionsphase befindet und dort auch die Errichtung der Windkraftanlagen noch nicht abgeschlossen ist.

Die Leistungsbilanz auf den Seiten 8 bis 13 wurde unter Beachtung der VGF-Richtlinien vom 27. Juni 2007 in der Fassung 1. April 2009 aufgestellt.



LACUNA WINDPARK FEILITZSCH GMBH & CO KG

Lacuna Windpark Feilitzsch

Der Windpark Feilitzsch kann im Jahr 2013 eine technische Verfügbarkeit von 99,40 % vorweisen und bestätigt damit die Zuverlässigkeit der eingesetzten Windkraftanlagen.

Der Windindex zeigt als Kenngröße für das Windaufkommen innerhalb eines Jahres für das Jahr 2013 ein schwaches Windaufkommen. So lag der Windindex für die Region des Windparks für das Jahr 2013 um 15,4 Prozentpunkte hinter dem langjährigen Durchschnitt.

Der Windpark Feilitzsch liegt mit 92,6 % der Ertragsprognose unter dem Durchschnitt, kann jedoch standortbedingt den Wind-

index in der Region 20 mit 84,6 % deutlich um 8 Prozentpunkte übertreffen. Dies unterstreicht den ausgezeichneten Standort des Windparks Feilitzsch.

Trotz des unterdurchschnittlichen Windjahres kann der Windpark Feilitzsch für das Geschäftsjahr 2013 eine Ausschüttung vornehmen, die über dem im Prospekt prognostizierten Wert liegt. Dies ist das Ergebnis einer schnelleren Fertigstellung des Windparks im Jahr 2012, der erzielten Mehreinnahmen durch die Direktvermarktung des produzierten Stroms sowie Einsparungen in der Investitionsphase.

Kommanditbeteiligung Lacuna Windpark Feilitzsch

Beteiligungsgesellschaft	Lacuna Windpark Feilitzsch GmbH & Co KG, Regensburg
Komplementärin Verwaltung	Lacuna Projektverwaltungs GmbH, Regensburg
Treuhänderin	SW Energie Treuhand GmbH
Platzierung	März 2012 bis Juli 2013
Anzahl der Investoren	145
Investitionsgegenstand	4 Windenergieanlagen des Typs ENERCON E-82 E2 mit je 2,3 MW Leistung
Standort	Feilitzsch, Bayern, Deutschland
Nennleistung Windpark	9,2 MW
Fertigstellung Windpark	September 2012
Beteiligungsdauer	2012 bis 2032
Eigenkapital	Euro 4.484.000 (Plan: Euro 4.455.000), davon sind zwei Kommanditisten mit mehr als 5 % beteiligt
Fremdkapital	Euro 12.800.000 (Stand per 31.12.2013: Euro 12.334.544)
Investitions- und Finanzierungsphase	Abschluss Juli 2013
Gesamtinvest	Euro 17.259.870



Investition und Finanzierung

	Prospekt	per 31.12.2012		per 31.12.2013	
	in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro
Investition Anlageobjekt	16.276.345	16.276.345	0	16.276.345	0
Fondsabhängige Kosten	714.160	422.293	-291.867	610.314	-103.846
Nebenkosten	486.495	371.925	-114.570	373.211	-113.284
Gesamtaufwand	17.477.000	17.070.563	-406.437	17.259.870	-217.130
Kommanditkapital	4.455.000	2.320.000	-2.135.000	4.484.000	29.000
Agio	222.000	69.530	-152.470	116.305	-105.695
Fremdkapital	12.800.000	12.800.000	0	12.800.000	0
Gesamtfinanzierung	17.477.000	15.189.530	-2.287.470	17.400.305	-76.695

Soll-Ist-Vergleich (Betriebsphase)

Wirtschaftsjahr 2013			
	Prospekt in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro
Umsatzerlöse	1.813.693	1.745.740	-67.953
Aufwendungen Betriebsphase	-346.033	-328.227	17.806
Abschreibung	-842.838	-844.438	-1.600
Ausschüttung in Euro	372.952	400.000 ¹	27.048
Ausschüttung in %	8,4	8,9	0,5
Liquiditätsergebnis	605.207	373.051	-232.156
Jahresüberschuss Steuerbilanz	203.790	131.977	-71.813
steuerliches Ergebnis in % vom Kommanditkapital (Steuerquote)	4,57	2,94	-1,63

kumulierte Ergebnisse			
	Prospekt in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro
Umsatzerlöse	2.267.116	2.378.864	111.748
Aufwendungen Betriebsphase	-431.746	-472.112	-40.366
Abschreibung	-1.053.547	-1.081.944	-28.397
Ausschüttung in Euro	372.952	400.000	27.048
Ausschüttung in %	8,4	8,9	0,5
Liquiditätsergebnis	900.117	994.129	94.012
Fehlbetrag Steuerbilanz	-139.017	-1.699	137.318
steuerliches Ergebnis in % vom Kommanditkapital (Steuerquote)	-3,12	-2,82	0,30

1) Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2013 gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 02.06.2014.

LACUNA WINDPARK TROGEN 2 GMBH & CO KG

Lacuna Windpark Trogen 2

Anfang Februar 2014 ging mit etwas Verzögerung die fünfte und damit letzte Windenergieanlage des Bürgerwindparks Trogen 2 in Betrieb. Entgegen den Planungen und Vereinbarungen mit dem Generalübernehmer konnten die Anlagen des Windparks Trogen 2 nicht vollständig im Jahr 2013 in Betrieb genommen werden. Dadurch liegt die tatsächliche Gesamteinspeisung unter der prospektierten Einspeisung.

Ursächlich für die Verzögerungen war unter anderem das Jahrhunderthochwasser im Sommer 2013, wodurch die Produktion

der Rotorblätter für vier Wochen eingestellt werden musste. Durch die verspätete Anlieferung musste die Montage in den windstarken Monaten durchgeführt werden, wodurch sich die Montagezeiten weiter verlängerten.

Um die Verluste aufzufangen, wurden mit dem Anlagenhersteller und dem Generalübernehmer Ausgleichszahlungen vereinbart. Diese führen über die kalkulierte Laufzeit insgesamt zu einer vollständigen Schadensdeckung.

Kommanditbeteiligung Lacuna Windpark Trogen 2	
Beteiligungsgesellschaft	Lacuna Windpark Trogen 2 GmbH & Co KG, Regensburg
Komplementärin Verwaltung	Lacuna Projektverwaltungs GmbH, Regensburg
Treuhänderin	SW Energie Treuhand GmbH
Platzierung	Mai 2012 bis Oktober 2013
Anzahl der Investoren	355
Investitionsgegenstand	5 Windenergieanlagen des Typs ENERCON E-101 mit je 3 MW Leistung
Standort	Trogen, Bayern, Deutschland
Nennleistung Windpark	15 MW
Fertigstellung Windpark	Februar 2014
Beteiligungsdauer	2012 bis 2033
Eigenkapital	Euro 7.915.000 (Plan: Euro 7.900.000), davon ist ein Kommanditist mit mehr als 5 % beteiligt
Fremdkapital	Euro 19.917.000 (Stand per 31.12.2013: Euro 19.917.000)
Investitions- und Finanzierungsphase	Abschluss voraussichtlich Juni 2014



Investition und Finanzierung

	Prospekt	per 31.12.2013		per 30.04.2014	
	in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro
Investition Anlageobjekt	25.960.000	21.386.000	-4.574.000	24.870.000	-1.090.000
Fondsabhängige Kosten	1.071.580	1.024.850	-46.730	1.024.850	-46.730
Nebenkosten	1.179.670	886.501	-293.169	886.571	-293.099
Gesamtaufwand	28.211.250	23.297.351	-4.913.899	26.781.421	-1.429.829
Kommanditkapital	7.900.000	7.915.000	15.000	7.915.000	15.000
Agio	394.250	356.650	-37.600	356.650	-37.600
Fremdkapital	19.917.000	19.917.000	0	19.917.000	0
Gesamtfinanzierung	28.211.250	28.188.650	-22.600	28.188.650	-22.600

Soll-Ist-Vergleich (Betriebsphase)

Wirtschaftsjahr 2013			
	Prospekt in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro
Umsatzerlöse	860.224	38.448¹	-821.776
Aufwendungen Betriebsphase	226.246	212.977	-13.269
Abschreibung	-449.511	-17.833	-431.679
Ausschüttung in Euro	0	0	0
Ausschüttung in %	0,0	0,0	0,0
Liquiditätsergebnis	-2.426.125	1.472.251	3.898.376 ²
Jahresfehlbetrag Steuerbilanz	-539.570	-312.056	227.514
steuerliches Ergebnis in % vom Kommanditkapital (Steuerquote)	-6,83	-3,94	2,89

kumulierte Ergebnisse			
	Prospekt in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro
Umsatzerlöse	860.224	38.448	-821.776
Aufwendungen Betriebsphase	226.246	212.977	-13.269
Abschreibung	-449.511	-17.833	-431.679
Ausschüttung in Euro	0	0	0
Ausschüttung in %	0,0	0,0	0,0
Liquiditätsergebnis	573.875	4.312.287	3.738.412
Fehlbetrag Steuerbilanz	-819.240	-582.220	237.020
steuerliches Ergebnis in % vom Kommanditkapital (Steuerquote)	-10,37	-13,54	-3,17

- 1) Zusätzlich wurden sonstige betriebliche Erträge zur Kompensation des Verzugschadens für das Jahr 2013 i. H. v. Euro 350.000 verbucht.
 2) Da die Darlehen bereits vollends ausgezahlt, die Investitionen aber noch nicht vollständig getätigt wurden, weicht das Liquiditätsergebnis von der Prognose ab.

LACUNA WINDPARK TÖPEN GMBH & CO KG

Lacuna Windpark Töpen

Die früher als geplant durchgeführte Inbetriebnahme ab Oktober 2013, zusammen mit den windstarken letzten Monaten des Jahres, sorgte für einen sehr guten Start in den Regelbetrieb und

damit für ein wesentlich besseres Ergebnis als prognostiziert. Insgesamt liegt der Einspeiseüberschuss im Jahr 2013 rund 42 % über der Prognose.

Kommanditbeteiligung Lacuna Windpark Töpen	
Beteiligungsgesellschaft	Lacuna Windpark Töpen GmbH & Co KG, Regensburg
Komplementärin Verwaltung	Lacuna Projektverwaltungs GmbH, Regensburg
Treuhänderin	SW Energie Treuhand GmbH
Platzierung	Juli bis November 2013
Anzahl Investoren	94
Investitionsgegenstand	5 Windenergieanlagen des Typs ENERCON E-82 E2 mit je 2,3 MW Leistung
Standort	Töpen, Bayern, Deutschland
Nennleistung Windpark	11,5 MW
Fertigstellung Windpark	November 2013
Beteiligungsdauer	2013 bis 2033
Eigenkapital	Euro 4.960.000, davon ist ein Kommanditist mit mehr als 5 % beteiligt
Fremdkapital	Euro 16.500.000
Investitions- und Finanzierungsphase	Abschluss März 2014
Gesamtinvest	Euro 21.365.485



Investition und Finanzierung

	Prospekt	per 31.12.2013		per 30.04.2014	
	in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro
Investition Anlageobjekt	20.230.000	20.097.150	-132.850	20.097.150	-132.850
Fondsabhängige Kosten	861.125	797.600	-63.525	806.600	-54.525
Nebenkosten	616.125	461.735	-154.390	461.735	-154.390
Gesamtaufwand	21.707.250	21.356.485	-350.765	21.365.485	-341.765
Kommanditkapital	4.960.000	4.960.000	0	4.960.000	0
Agio	247.250	192.725	-54.525	192.725	-54.525
Fremdkapital	16.500.000	16.500.000	0	16.500.000	0
Gesamtfinanzierung	21.707.250	21.652.725	-54.525	21.652.725	-54.525

Soll-Ist-Vergleich (Betriebsphase)

Wirtschaftsjahr 2013

	Prospekt in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro
Umsatzerlöse	256.364	376.284	119.920
Aufwendungen Betriebsphase	-120.737	-137.595	-16.858
Abschreibung	-239.388	-154.799	84.589
Ausschüttung in Euro	0	0	0
Ausschüttung in %	0,0	0,0	0,0
Liquiditätsergebnis	234.280	-159.136	-393.416 ¹⁾
Jahresfehlbetrag Steuerbilanz	-541.803	-225.424	316.379
steuerliches Ergebnis in % vom Kommanditkapital (Steuerquote)	-10,92	-4,54	6,38

kumulierte Ergebnisse

	Prospekt in Euro	IST in Euro	Abweichung in Euro
Umsatzerlöse	256.364	376.284	119.920
Aufwendungen Betriebsphase	-120.737	-137.595	-16.858
Abschreibung	-239.388	-154.799	84.589
Ausschüttung in Euro	0	0	0
Ausschüttung in %	0,0	0,0	0,0
Liquiditätsergebnis	234.280	-159.136	-393.416
Fehlbetrag Steuerbilanz	-541.803	-225.424	316.379
steuerliches Ergebnis in % vom Kommanditkapital (Steuerquote)	-10,92	-4,54	6,38

1) Die Prospektkalkulation geht nicht von Forderungen aus Lieferungen und Leistungen aus. Im Jahresabschluss sind jedoch Forderungen aus Lieferungen und Leistungen i. H. v. Euro 357.684 aktiviert. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die abgerechneten Stromerlöse erst im Jahr 2014 vom Energieversorger ausgezahlt wurden. Daher ist das Liquiditätsergebnis zum Bilanzstichtag niedriger als prospektiert.

PRÜFUNGSBESCHEINIGUNG WIRTSCHAFTSPRÜFER

Prüfungsbescheinigung

Auftragsgemäß haben wir die Kennzahlen der „Leistungsbilanz 2013“ der Lacuna AG, Regensburg, in der Fassung vom 30. Mai 2014 einer Prüfung unterzogen.

Die Aufstellung der Leistungsbilanz liegt in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft bzw. der gesetzlichen Vertreter der einbezogenen Gesellschaften. Unsere Aufgabe war es zu beurteilen, ob die in der Leistungsbilanz auf den Seiten 8 bis 13 enthaltenen Kennzahlen aus den uns zur Verfügung gestellten Ausgangsunterlagen richtig abgeleitet worden sind. Die Prüfung dieser Ausgangsunterlagen war nicht Gegenstand unseres Auftrages.

Wir haben die Prüfung der Leistungsbilanz in sinngemäßer Anwendung der festgelegten Grundsätze des Instituts der Wirtschaftsprüfer (IDW) durchgeführt. Demnach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass mit einer gewissen Sicherheit ausgeschlossen werden kann, dass die Leistungsbilanz in wesentlichen Teilen den Leitlinien zur Erstellung von Leistungsbilanzen für geschlossene Fonds des Verbandes Geschlossene Fonds (VGF) in der Fassung vom 27. Juni 2007, zuletzt geändert am 1. April 2009, widerspricht.

Gegenstand unserer Prüfung waren nicht die technischen Angaben zu den Windkraftanlagen, die allgemeinen Angaben zu den Objekten und die allgemeinen Ausführungen.

Nach unserer Überzeugung sind die in der Leistungsbilanz 2013 der Lacuna AG, Regensburg, in der Fassung vom 30. Mai 2014 auf den Seiten 8 bis 13 enthaltenen Kennzahlen aus den uns hierzu zur Verfügung gestellten Unterlagen richtig abgeleitet worden. Bei der Erstellung der Leistungsbilanz 2013 wurden die „Leitlinien zur Erstellung von Leistungsbilanzen für geschlossene Fonds“ des Verbandes Geschlossene Fonds (VGF) in der Fassung vom 27. Juni 2007, zuletzt geändert am 1. April 2009, beachtet.

Dem Auftrag, in dessen Erfüllung wir bevorstehend benannte Leistungen für die Lacuna AG, Regensburg, erbracht haben, lagen die „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2002“ zugrunde. Danach ist unsere Haftung für fahrlässig verursachte Schäden, auch im Verhältnis zu Dritten, im Einzelfall auf Euro 4 Mio. bzw. im Serienschadensfall auf Euro 5 Mio. begrenzt.

Düsseldorf, den 6. Juni 2014

HEUER SUTOR + PARTNER
WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT



Sutor
vereidigter Buchprüfer







LACUNA

HANDS ON SUCCESS

Lacuna AG

Ziegetsdorfer Straße 109
D-93051 Regensburg

Telefon: +49 (0)941 99 20 88 - 0
Telefax: +49 (0)941 99 20 88 - 38

E-Mail: info@lacuna.de
Internet: www.lacuna.de

Gestaltung/Satz:

www.gemeinsam-werben.de

Bildernachweis:

Nordex SE
Hans-Peter Schwarzenbach
Herbert Stolz